

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-8128-IUPH-9/2023

Заводни број: 351-531/23

Датум: 21.06.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по усаглашеном захтеву инвеститора, Шкундрић Жарка [REDACTED] и Шкундрић Душице [REDACTED], обоје из Београда, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, законски заступник Снежана Ердџац Панић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРИМА, Шкундрић Жарку [REDACTED] и Шкундрић Душици [REDACTED], обоје из Београда, ул. [REDACTED], ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта ("А" категорија, 111011-класификациона ознака), спратности с+П+1, максималних димензија 12,10 x 9,92м, висине 8,20м, укупне бруто површине 249,42м² и укупне нето површине 204,39м² у Руми, ул. Првомајска бр. 62, на катастарској парцели број 2848 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи Цис број: ROP-RUM-8128-CPI-3/2023, Интерни број: 351-81/2023 од 02. 02. 2023. године и Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-8128-WA-4/2023, Интерни бр. 351-154/2023 од 22. 02. 2023. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат

изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Зоран Кашић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 5626 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 20. 06. 2026. године, инвеститори, Шкундрић Жарко [REDACTED] и Шкундрић Душица [REDACTED], обоје из Београда, ул. [REDACTED] путем Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, поднели су захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 класификациона ознака), спратности с+П+1, максималних димензија 12,10 x 9,92м, висине 8,20м, укупне бруто површине 249,42м² и укупне нето површине 204,39м² у Руми, ул. Првомајска бр. 62, на катастарској парцели број 2848 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- **Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-33089/2023** од 09.05.2023. године, израђен од Геодетски биро "ВД ГЕО" из Руме.
- **Елаборат геодетских радова - снимање водова бр. 952-094-33089/2023** од 09.05.2023. године, израђен од Геодетски биро "ВД ГЕО" из Руме.
- **Овлашћење** дато за подношење захтева Пројектном бироу "СТУДИО" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме.
- **Потврда** о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, а коју је израдио Зоран Кашић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 5626 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).
- **Доказ** о уплати републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- **Енергетски пасош** бр. ЦРЕП – ЕП000730478 од 10. 04. 2023. године, израђен од ДОО "ТИМ ИНЖЕЊЕРИНГ СИСТЕМ" из Новог Сада, одговорни инжењер: Александар Ковјанић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 381 0801 13
- **Обавештење** о утврђеном кућном броју 62 преузето од РГЗ РС Београд 01.06.2023. године.
- **Изјава** Геодетског бироа "ВД ГЕО" из Руме од 09. 05. 2023. године.

Дана 06.06.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат. Дана 13.06.2023. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под броје. 952-04-094-11637/2023 од 08. 06. 2023. године, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да испуњава услове.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач:

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш